

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____

«___» _____ г.

Гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____, проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____, проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Наймодатель сдал в аренду Нанимателю принадлежащую ему по праву собственности на основании _____ квартиру, находящуюся по адресу: _____ . Площадь квартиры _____ кв.м, состоит из _____ комнат(ы) жилой площадью _____ кв.м.
2. Квартира сдается в аренду сроком на _____ месяцев с оплатой ежемесячно _____ рублей. Наниматель обязан вносить арендную плату на счет Наймодателя № _____ или лично не позднее _____ числа каждого месяца, за предыдущий месяц.
3. Оплату коммунальных услуг производит Наниматель.
4. Квартира сдается Нанимателю для проживания, и ему запрещается использовать жилое помещение по другому назначению, а также сдавать в субаренду.
5. Наниматель обязан содержать квартиру в чистоте, оборудование в исправности и произвести за свой счет текущий ремонт.
6. Изменение условий договора или его расторжение может иметь место по соглашению сторон.
7. Наймодатель может потребовать изменения или расторжения договора, если Наниматель не произведет текущего ремонта, ухудшит состояние жилого помещения, не внесет арендную плату в течение срока, предусмотренного договором, будет использовать квартиру не по назначению.
8. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Неотъемлемым приложением к договору является акт приема – передачи.

НАЙМОДАТЕЛЬ

ФИО: _____

_____ Паспорт:

Выдан: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон _____

_____ Подпись

НАНИМАТЕЛЬ

ФИО: _____

_____ Паспорт:

Выдан: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон _____

_____ Подпись